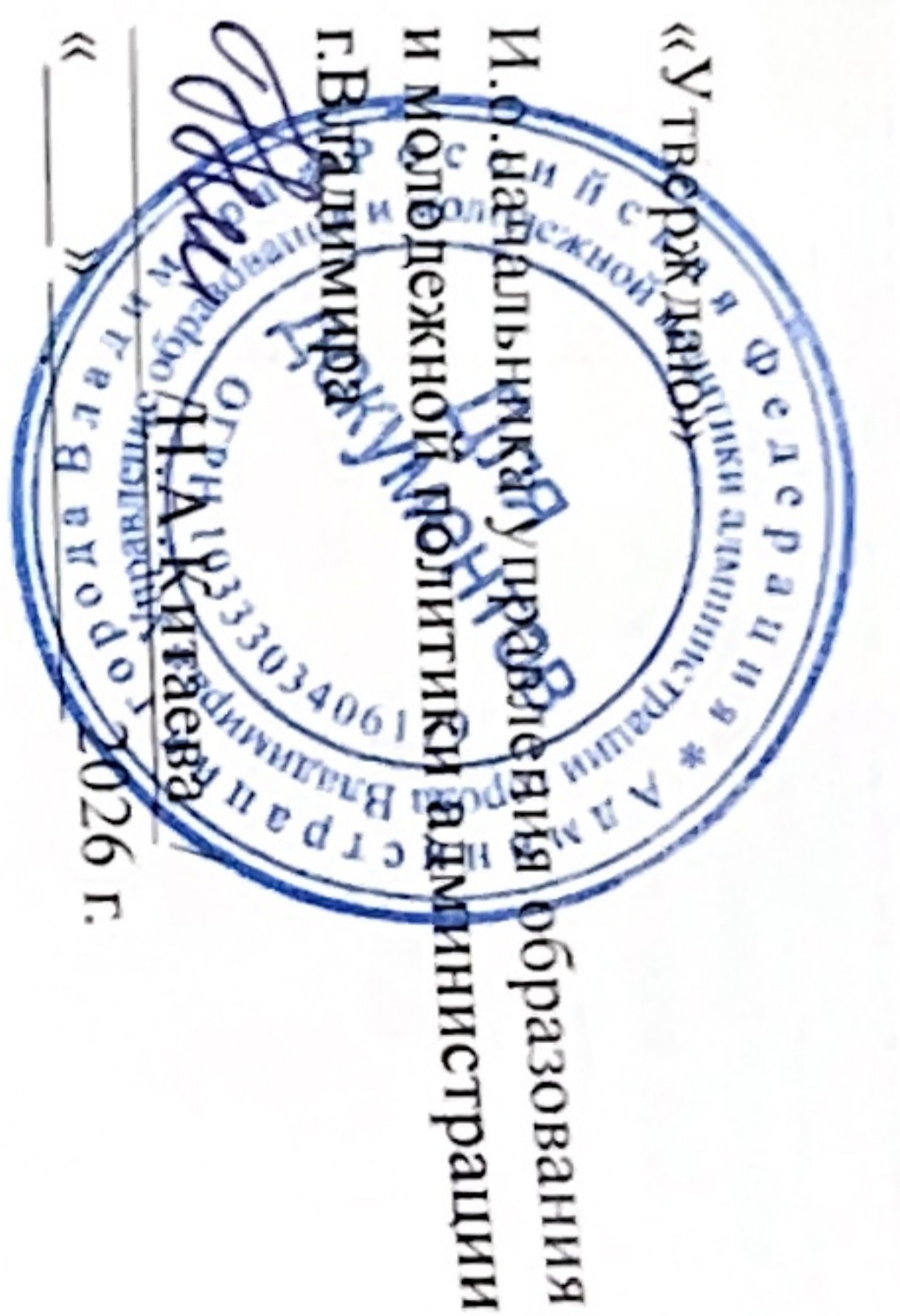


«Согласовано»

Руководитель управления по сопровождению рынков
Тепловой энергии ПАО «Энергосбыт Плюс»


И.С. Лебедев/
« 23 » 04 2026 г.



План-отчет подготовки объекта к отопительному периоду 2026-2027 гг.

МБДОУ г. Владимир «Детский сад № 34 комбинированного вида»

1. План мероприятий по подготовке объекта к отопительному периоду:

| № п/п | Организационные и технические мероприятия, предусмотренные положениями Приказа Минэнерго РФ № 2234 от 13.11.2024 «Об утверждении Правил обеспечения готовности и Порядка определения готовности к отопительному периоду» | Планируемая дата выполнения работ | Согласование даты выполнения работ с теплоснабжающей организацией | Фактическая дата выполнения работ | Ответственное лицо, должность |
|-------|---|--|---|-----------------------------------|---|
| 1. | Проведение промывки внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя теплоснабжающей организации. | В период отключений на профилактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на официальном сайте ВФ ПАО «Т Плюс». | Согласовано с тепловой инспекцией Владимирского филиала АО «Энергосбыт Т Плюс». | | Заместитель заведующего по АХР - Неряхина Е.В.; Ведущий инженер по организации и ремонту – Лисов В.В. |
| 2. | Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе, тепловых и гидравлических режимов теплового пункта, теплопотребляющих установок), установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы, в том числе - на линиях рециркуляции | Выполнение - в период ОЗП 2025-2026гг. или ранее (при отсутствии замечаний в ОЗП 2025-2026 гг.). до 24.06.2026г | Не требуется. Осмотр, контроль и опломбировка при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП представителю РСО. | | Заместитель заведующего по АХР - Неряхина Е.В.; Ведущий инженер по организации и ремонту – Лисов В.В. |

| | | | | |
|----|---|--|---|--|
| 3. | <p>Осмотр, подготовка и проверка запорной арматуры, в т.ч. в вышних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) салыниковых уплотнителей с составлением соответствующего акта, наличие теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие неповрежденных пломб, установленных теплонабжающими и теплосетевыми организациями.</p> | <p>Выполнение – в период ОЗП 2025-2026 гг., по окончании ОЗП 2025-2026 гг. до 24.06.2026г</p> | <p>Не требуется. Осмотр, контроль и опломбировка при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП представителю РСО.</p> | <p>Заместитель заведующего по АХР - Неряхина Е.В.; Ведущий инженер по организации и ремонту – Лисов В.В.</p> |
| 4. | <p>Подготовка и утверждение организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документов эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.</p> | <p>До предъявления мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027гг. представителю РСО. до 24.06.2026г</p> | <p>Не требуется. Контроль наличия и корректности документации при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП представителю РСО.</p> | <p>Заместитель заведующего по АХР - Неряхина Е.В.; Ведущий инженер по организации и ремонту – Лисов В.В.</p> |
| 5. | <p>Проведение работ по гидравлическим испытаниям тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя РСО с составлением соответствующего акта.</p> | <p>В период отключений на профилактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на официальном сайте ВФ ПАО «Т Плюс». до 24.06.2026г</p> | <p>Согласовано с тепловой инспекцией Владимирского филиала АО «Энергобыт Т Плюс».</p> | <p>Заместитель заведующего по АХР - Неряхина Е.В.; Ведущий инженер по организации и ремонту – Лисов В.В.</p> |
| 6. | <p>Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО.</p> | <p>До предъявления мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг. представителю РСО. до 24.06.2026г</p> | <p>Не требуется.</p> | <p>Заместитель заведующего по АХР - Неряхина Е.В.; Ведущий инженер по организации и ремонту – Лисов В.В.</p> |
| 7 | <p>Утверждение в соответствии с требованиями инструкций объектов теплонабжения и (или) производственные инструкции.</p> | <p>До предъявления мероприятий по подготовке к ОЗП 2025-2026 гг.</p> | <p>Не требуется. Контроль наличия и корректности документации при</p> | <p>Заведующий МБДОУ г Владимира «Детский сад №34 комбинированного вида» -</p> |

| | | | | |
|-----|---|--|---|---|
| 8. | Подготовка Паспортов и проектов тепловых пунктов, а также проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании. | представителю РСО. до 24.06.2026г | предъявлении мероприятия по подготовке к ОЗП представителю РСО. До предъявления мероприятия по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг. представителю РСО. до 24.06.2026г | Самойлова Е.А. |
| 9. | Подготовка выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | До предъявления мероприятия по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг. представителю РСО. до 24.06.2026г | Не требуется. | Заместитель заведующего по АХР - Неряхина Е.В.; Ведущий инженер по организации и ремонту – Лисов В.В. |
| 10. | Утверждение, выделение, выделение в процессе проекта Дирекции ОЗП 2025-2026 гг., а также выявленных ранее в рамках предъявления подготовке к предстоящим ОЗП. | В процессе проведения ОЗП 2025-2026 гг., а также период отключений на профилактические плановые работы и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на сайте ВФ ПАО «Т Плюс». | Согласовано с тепловой инспекцией Владимирского филиала АО «ЭнергосбыТ Плюс». | Заместитель заведующего по АХР - Неряхина Е.В.; Ведущий инженер по организации и ремонту – Лисов В.В. |
| 11. | Подготовка документации (акты), подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок регулирования и (или) регуляторов температуры и давления на системы отопления и воды на систему горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (при наличии системы ГВС). | До предъявления мероприятия по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг. представителю РСО. до 24.06.2026г | Не требуется. Контроль наличия и корректности документации при предъявлении мероприятия по подготовке к ОЗП представителю РСО. | Заместитель заведующего по АХР - Неряхина Е.В.; Ведущий инженер по организации и ремонту – Лисов В.В. |
| 12. | Получение акта осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках или отступлений от проектного решения. | При предъявлении мероприятия по подготовке к ОЗП 2025-2026 гг. | При предъявлении мероприятия по подготовке к ОЗП 2025-2026 гг. | Заместитель заведующего по АХР - Неряхина Е.В.; Ведущий инженер по организации и ремонту – Лисов В.В. Инспектор ОА «ЭнергосбыТ Плюс» - Коноплев М.А. |
| 13. | Подготовка копий заключенных договоров на оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности. | При наличии. | Не требуется. | Заместитель заведующего по АХР - Неряхина Е.В.; Ведущий инженер по организации и ремонту – Лисов В.В. |

| | | | |
|--|--|---|---|
| <p>4. Подготовка актов сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.</p> | <p>При наличии.</p> | <p>Не требуется.</p> | <p>Заместитель заведующего по АХР - Неряхина Е.В.; Ведущий инженер по организации и ремонту - Лисов В.В.</p> |
| <p>15. Получение акта термодической проверки учета и акта разграничения балансовой принадлежности.</p> | <p>В соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, утв. ПП РФ №1034.</p> | <p>Ежегодный (оформляется после ремонта или поверки прибора учета, до начала ОЗП) допуск или перерывный допуск, в случае принятия на учет вновь смонтированного оборудования, в соответствии с положениями ПП РФ №1034.</p> | <p>Заместитель заведующего по АХР - Неряхина Е.В.; Ведущий инженер по организации и ремонту - Лисов В.В. Инспектор ОА «ЭнергосбыТ Плюс» - Коноплев М.А.</p> |
| <p>16. Подготовка и получение актов проверки работ по измерительным приборам (манометры) в тепловом пункте. Наличие паспортов контрольно-измерительных приборов. При необходимости замена контрольно-измерительных приборов до начала нового отопительного периода 2026-2027 гг.</p> | <p>До представления мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг. представителю РСО. до 24.06.2026г</p> | <p>Не требуется. Осмотр, контроль и опломбировка (при необходимости) при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП представителю РСО.</p> | <p>Заместитель заведующего по АХР - Неряхина Е.В.; Ведущий инженер по организации и ремонту - Лисов В.В. Инспектор ОА «ЭнергосбыТ Плюс» - Коноплев М.А.</p> |
| <p>17. Получение Акта проверки технической готовности теплоснабжающей организации к отопительному периоду 2026-2027 гг.</p> | <p>В период отключений на профилактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на сайте ВФ ПАО «Т Плюс». до 24.06.2026г</p> | <p>Оформляется представителем РСО при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг.</p> | <p>Заместитель заведующего по АХР - Неряхина Е.В.; Ведущий инженер по организации и ремонту - Лисов В.В. Инспектор ОА «ЭнергосбыТ Плюс» - Коноплев М.А.</p> |
| <p>18. Проведение мероприятий по дезинфекции системы теплоснабжения (для открытых систем теплоснабжения).</p> | <p>Не требуется по причине отсутствия объектов в зоне действия РСО с открытой системой теплоснабжения.</p> | <p>Не требуется по причине отсутствия объектов в зоне действия РСО с открытой системой теплоснабжения.</p> | <p>-</p> |
| <p>19. Подготовка оценочных актов с расчетом влияния готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. в качестве для проведения оценки обеспеченности готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.</p> | <p>В период отключений на профилактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на сайте ВФ ПАО «Т Плюс». до 24.06.2026г</p> | <p>В части теплоэнергетического оборудования оформляется представителем РСО при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг.</p> | <p>Заместитель заведующего по АХР - Неряхина Е.В.; Ведущий инженер по организации и ремонту - Лисов В.В. Инспектор ОА «ЭнергосбыТ Плюс» - Коноплев М.А.</p> |

аварийные ситуации и функционирование объектов теплоснабжения, теплотребляющего оборудования:
Периоды 2022-2023 гг., 2023-2024 гг., 2024-2025 гг., 2025-2026гг.:

По результатам прохождения отопительных периодов 2022-2023 гг., 2023-2024 гг., 2024-2025 гг. и 2025-2026гг. аварийных ситуаций на объекте теплоснабжения не выявлено, все системы работали в штатном режиме.

При оценке технической готовности теплотребляющей энергоустановки, на основании актов оценки технической готовности теплотребляющей энергоустановки к ОЗП, замечаний со стороны теплоснабжающей организации по подготовке к отопительным сезонам за предшествующие три года не выявлено.

2.2 Схемные условия:

В соответствии со Схемой теплоснабжения г. Владимира, утвержденной постановлением Администрации г. Владимира от 05.08.2024 № 1738.

2.3 Режимные условия:

Нарушений тепловых режимов в соответствии с заключенными договорами не выявлено.

2.4 Погодные условия:

В целом, температура наружного воздуха соответствовала климатической норме по г. Владимиру:

- Минимальная температура наружного воздуха в зимний период 2022-2023 гг. по данным Владимирского ЦГМС составила -26,1 С°, при этом, температура наиболее холодного месяца в ОЗП 2022-2023 гг. (январь 2023 г.) составила -7,5 С°.
- Минимальная температура наружного воздуха в зимний период 2023-2024 гг. по данным Владимирского ЦГМС составила -27,9 С°, температура наиболее холодного месяца в ОЗП 2023-2024 гг. (январь 2024 г.) составила -12,8 С°.
- Минимальная температура наружного воздуха в зимний период 2024-2025 гг. по данным Владимирского ЦГМС составила -14,2 С°, температура наиболее холодного месяца в ОЗП 2024-2025 гг. (февраль 2025 г.) составила -6,7 С°.
- Минимальная температура наружного воздуха в зимний период 2025-2026 гг. по данным Владимирского ЦГМС составила -22,3 С°, температура наиболее холодного месяца в ОЗП 2025-2026 гг. (январь 2026 г.) составила -10,43 С°.

В отопительном периоде 2026-2027 гг. предусматривается, что температура наружного воздуха также будет соответствовать климатической норме по г. Владимиру, при этом, максимальная температура теплоносителя в подполье трубопровода тепловой сети от источника теплоснабжения составит 114 С° (указать в сопроводительном графике точечника теплоснабжения), максимальная температура теплоносителя в обратном трубопроводе составит при этом 70 С°, минимальная температура теплоносителя в обратном трубопроводе составит при этом 40-45 С° (указать в сопроводительном графике точечника теплоснабжения).

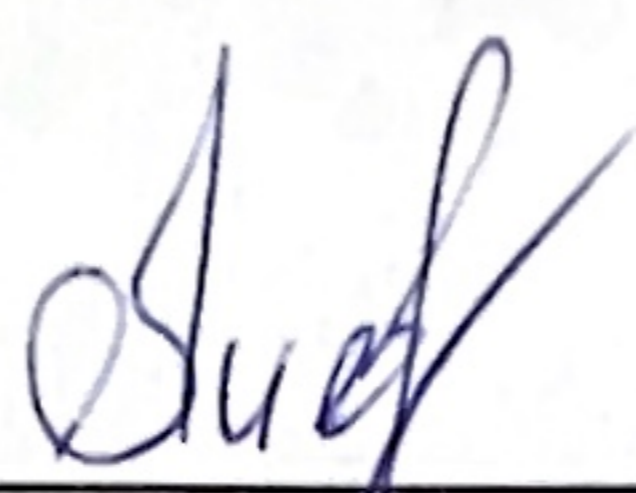
В ходе подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. планируется выполнить весь комплекс мероприятий, предусмотренных ч. 1 «Плана отчета подготовки объекта к отопительному периоду 2026-2027 гг.».

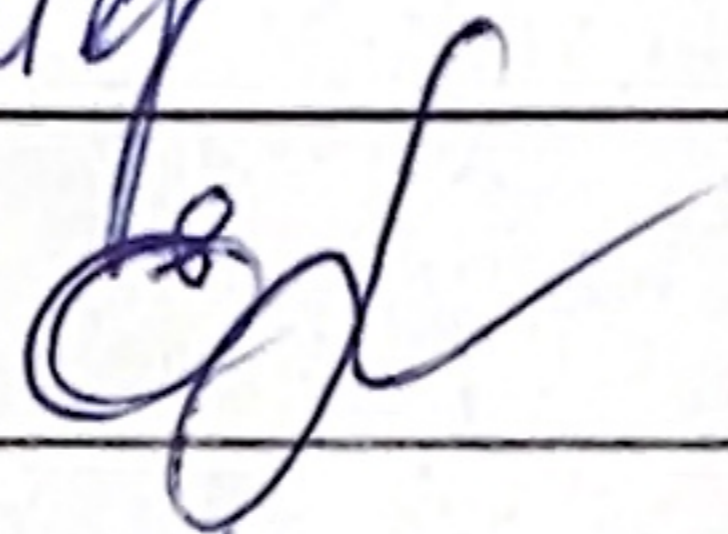
План-отчет подготовил:

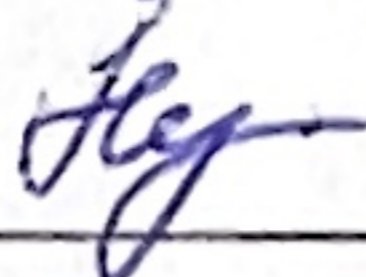
ведущий инженер по организации эксплуатации и ремонту

ведующий МБДОУ «Детский сад №34»

ответственный за тепловое хозяйство







Лисов Василий Васильевич

Самойлова Елена Анатольевна

Неряхина Елена Викторовна